

# Smlouva o pronájmu apartmánu

## Pronajímatel:

Lada Krejčí  
Jestřábova 14, 66434 Kuřim  
tel.: +420777834804  
email: [lada@krejci.pw](mailto:lada@krejci.pw)  
IČO: 14261405

a

## Nájemce:

Jméno a příjmení: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

Číslo OP: .....

**uzavírají smlouvu o pronájmu apartmánu na dobu určitou takto:**

## 1. Předmět a účel pronájmu

### **Apartmán č. 5, Mlýnický Dvůr, č. ev. 11, 56169 Červená Voda**

Apartmán se nachází v 1. patře budovy. Nájemce má dále právo využívat společnou lyžárnu umístěnou u vchodových dveří do domu v přiměřeném rozsahu. Nájemce má přístup do společných prostor domu.

### 1.1 Účel pronájmu

Předmět pronájmu bude užíván výlučně k rekreačnímu pobytu. Příjezd do objektu je možný mezi 15 a 20 hodinou. Odjezd do 10:00, pokud není sjednáno jinak.

## 2. Všeobecná ujednání

2.1 Nájemce zodpovídá za počet ubytovaných osob, který nesmí překročit 5. Na tyto osoby se vztahují práva a povinnosti dané touto smlouvou.

2.2 Jako zajištění (kauci) je nájemce povinen zaplatit v den převzetí předmětu pronájmu částku 3000Kč pronajímateli v hotovosti oproti předání klíčů od předmětu pronájmu. Tato kauce může být použita na náhradu škody způsobené nájemcem v předmětu pronájmu. Nebude-li k tomuto účelu kauce použita, bude nájemci pronajímatelem vrácena zpět v hotovosti při předání předmětu pronájmu zpět pronajímateli.

2.3 Nájemce je povinen předat po ukončení pronájmu předmět pronájmu zpět pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, tj. bez vad a poškození. Způsobí-li nájemce, nebo osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Za nájemcem způsobenou škodu je pronajímatel, nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na

místě zaplacením vyčíslené škodné částky hotově nebo převodem na účet pronajímatele. K tomuto účelu může být započtena kauce. V případě, že bude škoda vyšší než 5 000,-Kč a nedojde k bezodkladné dohodě smluvních stran o náhradě škody, bude věc řešit Policie ČR.

2.4 Noční klid musí být nájemcem dodržován od 22.00 hodin do 06.00 hodin.

2.5 V předmětu pronájmu je zakázáno kouření, užívání drog či jiných psychotropních látek, skladování silně hořlavých nebo výbušných látek, rozdělávání ohně a je zde zákaz pobytu zvířat.

2.6 Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoli denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovanými osobami.

### **3. Nájemné, služby a splatnost**

3.1 Výše nájemného se za ve smlouvě uvedenou dobu pronájmu stanovuje na Kč . Toto nájemné zahrnuje z ubytovací kapacity ve výši 10Kč za dospělou osobu za den podle obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 o místních poplatcích obce Červená Voda. Nájemné taktéž zahrnuje náklady na spotřebovanou el. energii, topení a vodu v obvyklé míře.

3.2 Při objednávání se platí předem záloha ve výši minimálně 50% z celkové dohodnuté výše nájemného na účet 2500124746/2010. Zasláním zálohy nájemce zároveň souhlasí s obsahem této smlouvy.

3.3 Nejpozději 7 kalendářních dní před začátkem pronájmu nebo v den objednání, nájemce uhradí zbytek ceny pronájmu na účet 2500124746/2010.

3.4 V den převzetí předmětu pronájmu je nájemce povinen zaplatit vratnou kauci ve výši 3000Kč. Tato platba se provádí v hotovosti při převzetí objektu.

3.5 V den předání předmětu pronájmu zpět pronajímateli bude nájemci v hotovosti předána vratná kauce oproti předání klíčů od objektu a apartmánu a při převzetí nepoškozeného předmětu pronájmu. Tato kauce může být použita jako náhrada za nedodržení těchto podmínek.

### **4. Doba nájmu, ukončení nájmu**

Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou, a to od do .

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tento nájem, poruší-li nájemce závažně nebo opakovaně povinnosti dané v čl.2, odst. 2.1, 2.3, nebo 2.5. této smlouvy.

Porušení povinností nájemce daných v těchto ustanoveních smlouvy opravňuje pronajímatele k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně vyklidit a opustit předmět pronájmu. Nájemce nemá v takovém případě nárok na vrácení nájemného ani jeho části.

## 5. Odstoupení od smlouvy

Nájemce může od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu do dne počátku nájemního vztahu. Takové odstoupení je sankcionováno, jak níže uvedeno.

V případě zrušení rezervace nájemcem déle než 21 dní před začátkem nájemního vztahu se pronajímatel zavazuje nepožadovat žádný storno poplatek.

- 20-14 dní předem bude jako storno poplatek účtováno 30% z celkové ceny nájmu,
- 13-3 dny předem bude jako storno poplatek účtováno 50% z celkové ceny nájmu,
- 2 dny předem a méně bude jako storno poplatek účtováno 100% z celkové ceny nájmu.

## 6. Odpovědnost

Při předání předmětu pronájmu seznámí pronajímatel nájemce s provozem rekreačního objektu. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících předmět pronájmu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem. Apartmán se předává i přebírá v řádném stavu nepoškozený a uklizený

## 7. Závěrečná ustanovení

7.1. Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje nájemce třetí straně.

7.2. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, porozuměli jí a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle.

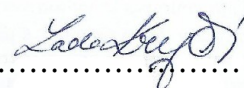
Svůj souhlas stvrzují smluvní strany svými podpisy.

V ....., dne .....

.....

Nájemce

V Kuřimi, dne

.....  


Pronajímatel